



物件概要（新築戸建）

種別	売土地・建売住宅		
価格	価格		
	3,680万円		
所在地	金沢市寺町5丁目498		小学校 泉 中学校 泉
住居表示	未定		
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 109.58 m ² 33.15 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建／容 建ぺ率 60 % 容積率 200 %
	現況	建築中	条件等
			国土法届
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 南側 約7.44 m 8.30 m	公道 有
		道路2	
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 [野町] 下車徒歩 約12 分	最寄施設 ローソン金沢泉野町店 徒歩 3 分
	区分	新築 駐車台数 2 台	建築年月 令和 9 年 2 月完成予定
建物	構造	木造 地上 2 階/地下 階	延床面積 99.37 m ² (30.06坪)
	間取	3LDK+WIC+納戸	電気 オール電化
	備考	1階：LDK (16帖) 洗面脱衣室 WC 2階：寝室 7 帖 洋室 5.5 洋室 5.2 WIC WC	ガス
			飲水 公営
			排水 下水
その他	引渡日	令和 9 年 2 月以降 相談	負担金
	特徴		定借付
			手付保証
			開発許可番号
	備考	約16帖のLDKを備えた、ゆとりある住まい。2階には洋室3部屋があり、寝室や子ども部屋、書斎などライフスタイルに合わせて活用できます。約3.5帖のウォークインクローゼットをはじめ、オープン収納や各所の収納スペースも充実。玄関には土間収納があり、靴や外出用品の整理にも便利です。近隣には寺町5丁目緑地などの公園もあり、身近に緑を感じながら暮らせます。落ち着いた住環境と利便性を両立したい方におすすめの地域です。	
報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態 専属専任



対象物件

Ruto



1F



2F



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者